

## *U s n e s e n í*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Třebíči dne 1.4.2009, č.j. 24 Nc 263/2009 - 4, kterým byla nařízena exekuce vykonatelných platebních výměrů Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR-ÚP Třebíč č.j. 4240801475 a č.j. 2140801474, oba ze dne 16.12.2008, k uspokojení pohledávky oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3-Vinohrady, IČ:41197518, adresa pro doručování: ÚP Třebíč, Na Potoce 25, 674 01 Třebíč, ve výši 72 940,00 Kč a nákladů exekuce proti povinnému: **Cejpek Tomáš, r.č. 850511/4992**, Miličova 528, 676 02 Moravské Budějovice, IČ:72511907, rozhodla

### *t a k t o :*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

### *d r a ž e b n í v y h l á š k u :*

**I.** Dražební jednání se koná dne **7. března 2011 v 10.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

**II.** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného Tomáše Cejпка o velikosti ideální 1/6 na nemovitostech, a to na:

- pozemek p.č. 225/42 (orná půda) o výměře 5566 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 508/15 (orná půda) o výměře 7030 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 610/3 (orná půda) o výměře 7412 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 610/5 (lesní pozemek) o výměře 170 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 25 pro obec a k.ú. Zblovice

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

**III.** **Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena ve výši **14.800,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc osm set korun českých).

**IV.** **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického nemovitostí včetně příslušenství ve výši **9.866,-Kč** (slovy: devět tisíc osm set šedesát šest korun českých).

**V. Výše jistoty** se stanovuje na částku **4.000,-Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) . Zájemci o koupi spoluvlastnického podílu na nemovitosti jsou povinni tuto jistotu zaplatit v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 49809. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.** Na draženém spoluvlastnickém podílu na nemovitostech vázne zástavní právo ve prospěch Finančního úřadu v Moravských Budějovicích, Husova 480, 676 02 Moravské Budějovice na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 233/2009 ze dne 5.1.2009, právní moc ke dni 10.2.2009, dále zástavní právo ve prospěch Finančního úřadu v Moravských Budějovicích Husova 480, 676 02 Moravské Budějovice na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 24352/2009 ze dne 24.6.2009, právní moc ke dni 26.6.2009, dále soudcovské zástavní právo ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518 na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě č.j. 8E-74/2009 ze dne 30.7.2009, právní moc ke dni 10.9.2009, dále zástavní právo ve prospěch Finančního úřadu v Moravských Budějovicích Husova 480, 676 02 Moravské Budějovice na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 5065/2010 ze dne 8.2.2010, den vzniku zástavního práva 10.2.2010, zástavní právo ve prospěch Finančního úřadu v Moravských Budějovicích Husova 480, 676 02 Moravské Budějovice na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 28881/2010 ze dne 7.9.2010, den vzniku zástavního práva 7.9.2010, zástavní právo ve prospěch Finančního úřadu v Moravských Budějovicích Husova 480, 676 02 Moravské Budějovice na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 35214/2010 ze dne 10.12.2010, 7.9.2010, den vzniku zástavního práva 10.12.2010 a exekutorské zástavní právo ve prospěch Komerční banky, a.s., Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054 na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Třebíč č.j. Ex 1041/2010 ze dne 11.10.2010, právní moc ke dni 22.10.2010.

Tyto závady podléhají za podmínek stanovených o.s.ř., § 337h odst.1 zániku s tím, že ustanovení § 336g odst. 3 tím není dotčeno.

**VII.** Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou: nejsou.

**VIII.** Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 49809. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesením o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání,

jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu ( § 336m odst. 2 o.s.ř. )

### ***Poučení:***

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a spoluvlastníci povinné.

V Třebíči dne 20. ledna 2011

JUDr. Ivana Kozáková, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Vladimíra Frendlovská  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem